

 Marco Fidel Suárez Compromiso de Vida	CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 451-2026	Código: HMFS-FT-0038
		Versión: 06
		Fecha de Actualización: Diciembre de 2025
		Elaboró: Oficina Jurídica

**CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
No. 451-2026 SUSCRITO ENTRE LA ESE HOSPITAL
MARCO FIDEL SUÁREZ Y SEILAM S.A.S.**

MODALIDAD:	CONTRATACIÓN DIRECTA	
CONTRATANTE:	ESE HOSPITAL MARCO FIDEL SUAREZ NIT 890985703-5	
CONTRATISTA:	SEILAM S.A.S.	
OBJETO:	El objeto del presente proceso de contratación es: Prestación de servicios para ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas mecánicos, eléctricos e hidráulicos de bombeo, así como el lavado, limpieza, desinfección y análisis fisicoquímicos y microbiológicos de los tanques de almacenamiento de agua potable, de la ESE Hospital Marco Fidel Suárez en sus dos sedes.	
VALOR INICIAL:	TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$35.189.049), IVA incluido.	
PLAZO INICIAL:	CIENTO SETENTA Y NUEVE (179) DÍAS CALENDARIO	
APROPIACIÓN PRESUPUESTAL:	CDP: 1178 del 26/06/2026	RUBRO: 2.1.2.02.02.005.501 MANTENIMIENTO SERVICIOS PLANTA FÍSICA

Entre los suscritos **JULIÁN FELIPE PINEDA VELÁSQUEZ**, mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía número 1.037.570.150 de Envigado, en su calidad de Gerente, nombrado mediante Decreto 2024070004126 del 19 de septiembre de 2024, y por tanto representante legal de la **ESE HOSPITAL MARCO FIDEL SUÁREZ**, con NIT 890.985.703-5, debidamente facultado para contratar mediante Acuerdo No. 024 del 19 de diciembre de 2025 emitido por la Junta Directiva y por la Resolución No. 766 de 22 de diciembre de 2025, por medio de la cual se adopta el Manual de Contratación, quién para efectos del presente contrato se denomina **LA ESE**, y de otra parte **JUAN CAMILO TOBON MISAS**, igualmente mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 71.746.760 de Medellín, quien actúa en calidad de representante legal de **SEILAM S.A.S.**, empresa identificada con Nit 890.928.722-2 y quien para efectos de este contrato se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido en celebrar el presente contrato de prestación de servicios, previas las siguientes consideraciones:

- I. Que la **EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL MARCO FIDEL SUÁREZ** Es una institución prestadora de servicios de salud que se rige por las disposiciones contenidas en la Ley 100 de 1993 y demás normas que la modifican, reglamentan o complementan.
- II. Con el fin de garantizar el buen funcionamiento del sistema de bombeo de los tanques de reserva de agua, es necesario realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de los equipos para el suministro de agua al hospital, durante la suspensión del servicio de acueducto producto de daños o mantenimientos externos por parte del proveedor. Adicionalmente ejecutar la limpieza y desinfección de los tanques de agua con una periodicidad de cada 6 meses y sus análisis fisicoquímicos y microbiológicos del agua potable en cumplimiento a la resolución 1575 de 2007 y la 2115 de 2007 respectivamente.

	CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 451-2026	Código: HMFS-FT-0038
		Versión: 06
		Fecha de Actualización: * Diciembre de 2025
		Elaboró: Oficina Jurídica

- III. Con lo cual se complementa los trabajos de mantenimiento del sistema mecánico, eléctrico e hidráulico requeridos para el funcionamiento y normativa vigente, así como el acompañamiento técnico del profesional idóneo durante la vigencia del contrato.
- IV. Que el presente contrato se encuentra contemplado dentro del Plan de Desarrollo 2024-2028 en la Línea 1: Gobernabilidad y sostenibilidad consciente, que busca entre otras cosas, la seguridad de los pacientes y usuarios brindando condiciones seguras dentro de las instalaciones de la ESE.
- V. Que la **ESE HOSPITAL MARCO FIDEL SUÁREZ**, desarrolló los respectivos estudios y documentos previos.
- VI. Que la modalidad de selección de contratación directa procede para la celebración de contratos prestación de servicios por su cuantía.
- VII. Que realizado el análisis de mercado se encontró que la propuesta presentada por SEILAM S.A.S., cumple con las condiciones, especificaciones técnicas y requisitos exigidos por la ESE.
- VIII. Que EL CONTRATISTA aportó la documentación de experiencia que acredita la idoneidad para suscribir el presente contrato.

Por lo anterior, las partes en ejercicio de la autonomía de la voluntad celebran el presente contrato, el cual se registrá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. DEFINICIONES. Las expresiones utilizadas en el presente Contrato con mayúscula inicial deben ser entendidas con el significado que se asigna a continuación. Los términos definidos son utilizados en singular y en plural de acuerdo con el contexto en el cual son utilizados. Los términos no definidos en los documentos o en la presente cláusula, deben entenderse de acuerdo con su significado natural y obvio.

Definiciones	
Contrato	No. 451-2026
Entidad Contratante	ESE HOSPITAL MARCO FIDEL SUAREZ
Contratista	SEILAM S.A.S.

SEGUNDA. OBJETO: Prestación de servicios para ejecutar el mantenimiento preventivo y correctivo de los sistemas mecánicos, eléctricos e hidráulicos de bombeo, así como el lavado, limpieza, desinfección y análisis fisicoquímicos y microbiológicos de los tanques de almacenamiento de agua potable, de la ESE Hospital Marco Fidel Suárez en sus dos sedes. **TERCERA. OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA. OBLIGACIONES GENERALES:** corresponde al contratista realizar las siguientes obligaciones: **1.** Suscribir juntamente con el supervisor, el acta de inicio una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato. **2.** Acreditar su afiliación en calidad de contribuyente al Sistema General de Seguridad Social y encontrarse al día en los respectivos pagos, aportando para efectos del pago mensual que se cause con ocasión de la

	CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 451-2026	Código: HMFS-FT-0038
		Versión: 06
		Fecha de Actualización: Diciembre de 2025
		Elaboró: Oficina Jurídica

ejecución del presente contrato la copia del recibo o certificado de pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social y/o copia de la planilla en la cual se discriminen los pagos realizados al Sistema General de Seguridad Social y parafiscales. **3.** Presentar Informe de cumplimiento de la visita de mantenimiento preventivo de cada uno de los equipos con la relación de las actividades realizadas y factura. **4.** Garantizar la calidad de la prestación del servicio **OBLIGACIONES ESPECÍFICAS.** Corresponde al contratista realizar las siguientes obligaciones para el desarrollo y ejecución del objeto aludido: **1.** Realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos para el sistema de bombeo de tanques, el lavado y las pruebas fisicoquímicas y microbiológicas requeridas según normativa. **2.** Cumplir con las condiciones técnicas y comerciales exigidas en los estudios previos, términos de referencia y consignadas en la propuesta. **3.** Atender las recomendaciones del Supervisor del contrato, siempre y cuando se ajusten al objeto contractual. **4.** Aportar los equipos técnicos, herramientas especializadas, y los debidos elementos de protección personal e implementos de seguridad industrial que se requieran en el desarrollo del objeto contractual. **5.** EL CONTRATISTA deberá reparar oportunamente y por su cuenta y riesgo, cualquier daño o perjuicio que ocasione en el sitio de los trabajos o los bienes de la empresa que se vean afectados con la intervención de EL CONTRATISTA. **6.** Mantener vigentes todas las garantías que amparan el contrato en los términos del mismo. **7.** Las demás que se consideren necesarias para el cumplimiento del objeto contractual. **CUARTA. VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO.** El valor del presente Contrato corresponde a la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$35.189.049)**, IVA incluido.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO antes de IVA	VALOR PARCIAL antes de IVA
1	CORRECTIVO				
1.1	CUARTO DE MÁQUINAS SEDE NIQUÍA				
1.1.1	Cambio de ubicación de la válvula de llenado del tanque y cambio de termostatos	glb	1	\$640.000	\$640.000
1.2	CUARTO DE MÁQUINAS SEDE AUTOPISTA				
1.2.1	Cambio de hidroflow, incluye instalación y reparación de fuga en la red de conexión	glb	1	\$3.666.667	\$3.666.667
2	PREVENTIVO				
2	LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE ALMACENAMIENTO AGUA POTABLE Una vez cada 3 meses				
2.1	TANQUE AL LADO DE CAFETERÍA AT: Tanque existente en concreto y con pintura epóxica, de capacidad de 100.000 litros cada celda de almacenamiento	und	3	\$3.832.752	\$11.498.256

	CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 451-2026	Código: HMFS-FT-0038
		Versión: 06
		Fecha de Actualización: Diciembre de 2025
		Elaboró: Oficina Jurídica

2.2	TANQUE AL LADO DE RAMPA AT: Tanque existente en concreto y enchapado, de capacidad de 15.000 litros cada celda de almacenamiento	und	3	\$783.972	\$2.351.916
2.3	TANQUE NIQUÍA: Tanque existente en concreto y enchapado, de capacidad de 19.000 litros cada celda de almacenamiento	und	3	\$838.414,50	\$2.515.244
3	ANÁLISIS MICROBIOLÓGICOS Y FISICOQUÍMICOS DE AGUA SEDE NIQUÍA Y AUTOPISTA				
3.1	ANÁLISIS MICROBIOLÓGICO TIPO DE MUESTRA Agua de tanques y acueducto				
3.1.1	AUTOPISTA: ENSAYOS Recuento de Coliformes totales, Recuento de Coliformes fecales, Recuento de Mesófilos (Heterótrofos)	und	6	\$117.958,60	\$707.752
3.1.2	NIQUÍA: ENSAYOS Recuento de Coliformes totales, Recuento de Coliformes fecales, Recuento de Mesófilos (Heterótrofos)	und	3	\$117.959	\$353.877
3.2	ANÁLISIS FISICOQUÍMICO COMPLETO TIPO DE MUESTRA Agua de tanques y acueducto				
3.2.1	AUTOPISTA: ENSAYOS Cloro residual libre (en campo), PH en laboratorio, PH en campo, Color aparente, Conductividad, Turbiedad, Hierro Total, Sulfatos, Cloruros, Nitritos, Dureza total, Alcalinidad total	und	6	\$196.737	\$1.180.422
3.2.2	NIQUÍA: ENSAYOS Cloro residual libre (en campo), PH en laboratorio, PH en campo, Color aparente, Conductividad, Turbiedad, Hierro Total, Sulfatos, Cloruros, Nitritos, Dureza total, Alcalinidad total	und	3	\$196.737	\$590.211

	CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 451-2026		Código: HMFS-FT-0038
			Versión: 06
			Fecha de Actualización: Diciembre de 2025
			Elaboró: Oficina Jurídica

3.3	ANÁLISIS DE FROTIS DE SUPERFICIES				
3.3.1	AUTOPISTA: Esta prueba consiste en verificar la limpieza y desinfección después del lavado de los tanques de almacenamiento de agua potable.	und	6	\$58.931	\$353.586
3.3.2	NIQUÍA: Esta prueba consiste en verificar la limpieza y desinfección después del lavado de los tanques de almacenamiento de agua potable.	und	3	\$58.931	\$176.793
4	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Cada 3 meses				
4.1.1	AUTOPISTA Y NIQUÍA: Mantenimiento trimestral mediante 1 visita programada cada tercer mes del semestre: incluye revisión en campo y en cada una de las sedes que contempla los equipos de presión. Se revisará el funcionamiento de los equipos, se emitirá un diagnóstico de lo encontrado y se hará pruebas hidráulicas que constaten el buen funcionamiento o cualquier tipo de falla que presenten los equipos. Se harán recomendaciones para el buen uso de los equipos. Se dispone de asistencia telefónica 24/7 y presencial dentro del tiempo del contrato cada vez que un equipo presente fallas en la operación. No incluye ni materiales ni mano de obra ante daños o fallas de los equipos	und	3	\$1.845.302	\$5.535.906
SUBTOTAL					\$29.570.629
IVA					\$5.618.420
TOTAL					\$35.189.049

La ESE pagará al Contratista el valor del contrato dentro de los treinta (30) días siguientes a la radicación de la factura y/o cuenta de cobro, previa entrega de la certificación de prestación del servicio a satisfacción por parte del supervisor del contrato y constancia de pago de los aportes correspondientes a seguridad social, los cuales deberán cumplir las previsiones legales. **QUINTA. DECLARACIONES DEL CONTRATISTA.** El Contratista hace las siguientes declaraciones: **1.** Conoce y acepta los Documentos del Proceso. **2.** Tuvo la

	CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 451-2026	Código: HMFS-FT-0038
		Versión: 06
		Fecha de Actualización: Diciembre de 2025
		Elaboró: Oficina Jurídica

oportunidad de solicitar aclaraciones y modificaciones a los Documentos del Proceso y recibió de La ESE Hospital Marco Fidel Suárez, respuesta oportuna a cada una de las solicitudes. **3.** Se encuentra debidamente facultado para suscribir el presente contrato. **4.** El Contratista declara bajo la gravedad del juramento que, al momento de la celebración del presente contrato, no se encuentra en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad. **5.** Está a paz y salvo con sus obligaciones laborales frente al sistema de seguridad social integral. **6.** El valor del contrato incluye todos los gastos, costos, derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones relacionadas con el cumplimiento del objeto del presente contrato. **7.** El Contratista manifiesta que los recursos que componen su patrimonio no provienen de lavado de activos, financiación del terrorismo, narcotráfico, captación ilegal de dineros y en general de cualquier actividad ilícita; de igual manera manifiesta que los recursos recibidos en desarrollo de este contrato no serán destinados a ninguna de las actividades antes descritas. **8.** El Contratista se compromete a no contratar menores de edad para el ejercicio del objeto contractual, así como a no permitir que se subcontrate a menores de edad para tales efectos, dando aplicación a la Resolución 1796 de Ministerio del Trabajo, sobre los derechos de los niños.

SEXTA. PLAZO. El plazo de ejecución del Contrato es de **CIENTO SETENTA Y NUEVE (179) DÍAS CALENDARIO** sin exceder el 31 de diciembre de 2026 y se inicia a partir de la fecha que se indique en el Acta de Inicio, la cual será suscrita entre la ESE, el Contratista y la supervisión que se designe. **SÉPTIMA. DERECHOS DEL CONTRATISTA. 1.** Recibir la remuneración pactada en los términos de la Cláusula Cuarta del presente contrato. **2.** Recibir un trato cortés en la prestación de sus servicios. **3.** Garantía de un debido proceso en el caso de declaratoria de incumplimiento. **OCTAVA. OBLIGACIONES PARTICULARES DEL CONTRATISTA. 1.** Desarrollar y cumplir el objeto del Contrato, en las condiciones de calidad, oportunidad, y obligaciones definidas en el presente Contrato y los estudios previos. **2.** El contratista se compromete a responder por todos y cada uno de los insumos, suministros, herramientas, dotación, implementación, inventarios y/o materiales que le sean puestos a su disposición para la prestación de servicios realizados, por lo que los mismos quedaran a cargo del coordinador, administrador o contratista y este responderá con ellos, autorizando que el valor del mismo sea descontado automáticamente de los honorarios pactados en caso de pérdida o extravío injustificado, de acuerdo con el deber de cuidado y diligencia inmerso en el contrato. **3.** Requerir la información que sea necesaria para el cumplimiento del objeto contractual, con la antelación suficiente. **4.** Tratar con respeto y cumplir con las actividades específicas señaladas para el cumplimiento del objeto contractual. **5.** Mantener comunicación permanente con el supervisor del contrato e informarlo de todas aquellas circunstancias que sean necesarias para la toma de decisiones, en pro de garantizar que no se presenten afectaciones a LA ESE. **6.** Deberá garantizar total reserva respecto a la información que le sea suministrada por LA ESE, para el cumplimiento del objeto contractual. **7.** Se comprometerá a practicar los principios y valores establecidos en el código de ética e integridad. **NOVENA. DERECHOS PARTICULARES DE LA ESE. 1.** Hacer uso de la cláusula de imposición de multas, la cláusula penal o cualquier otro derecho consagrado a LA ESE de manera legal o contractual. **2.** Hacer uso de las cláusulas excepcionales del contrato, señaladas en la Ley 80 de 1993. **3.** Exigir el cumplimiento, en cuanto a la asesoría y acompañamiento a LA ESE, en desarrollo del objeto contractual. **4.** Suspender la ejecución del contrato cuando por situaciones legales o reglamentarias, caso fortuito o fuerza mayor debidamente

comprobada, que afecten el servicio público que se quiere satisfacer con la contratación y que el Contratista no pueda emitir su consentimiento respecto de la suspensión bilateral. La suspensión unilateral se hará en periodos consecutivos de cuatro meses sin que supere la vigencia fiscal posterior a la cual fue celebrado el contrato. **DÉCIMA. OBLIGACIONES GENERALES DE LA ESE.**

1. Ejercer el respectivo control en el cumplimiento del objeto del contrato y expedir el recibo de cumplimiento a satisfacción. **2.** Pagar el valor del contrato de acuerdo con los términos establecidos. **3.** Prestar su colaboración para el cumplimiento de las obligaciones del Contratista. **4.** Suministrar al CONTRATISTA la información y documentación necesaria para el cabal cumplimiento del contrato, facilitarle las condiciones que le permitan cumplirlo en la forma y oportunidad convenidas y coordinar al interior de sus dependencias y funcionarios lo necesario con la misma finalidad. **5.** Permitir la visita del Contratista a sus instalaciones para cumplir con el objeto del contrato. **6.** Disponer de una persona calificada para el recibo y verificación del cumplimiento de las actividades señaladas en el contrato. **7.** Efectuar las retenciones de ley y de impuestos de acuerdo con las normas vigentes y a sus posteriores modificaciones. **DÉCIMA PRIMERA. RESPONSABILIDAD. SEILAM S.A.S.,** es responsable por el cumplimiento del objeto establecido en la cláusula segunda del presente Contrato. igualmente, será responsable por los daños que ocasionen sus empleados, los empleados de sus subcontratistas, a la ESE Hospital Marco Fidel Suárez, en la ejecución del objeto del presente Contrato. **DÉCIMA SEGUNDA. PROPIEDAD INTELECTUAL.** Si de la ejecución del presente contrato resultan estudios, investigaciones, descubrimientos, invenciones, información, mejoras y/o diseños, éstos pertenecen a LA ESE contratante de conformidad con lo establecido en la Ley 23 de 1982. Así mismo, el Contratista garantiza que los trabajos y servicios prestados a LA ESE por el objeto de este contrato no infringen ni vulneran los derechos de propiedad intelectual o industrial o cualesquiera otros derechos legales o contractuales de terceros. **DÉCIMA TERCERA. CONFIDENCIALIDAD.** En caso de que exista información sujeta a reserva legal, las partes deben mantener la confidencialidad de esta información. Para ello, la parte interesada debe comunicar a la otra parte que la información suministrada tiene el carácter de confidencial. **DÉCIMA CUARTA. TERMINACIÓN, MODIFICACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERAL DEL CONTRATO.** La ESE Hospital Marco Fidel Suárez puede terminar, modificar y/o interpretar unilateralmente el Contrato, de acuerdo con los artículos 15 a 17 de la Ley 80 de 1993, cuando lo considere necesario para que el Contratista cumpla con el objeto del presente Contrato. **DÉCIMA QUINTA. CADUCIDAD.** La ESE Hospital Marco Fidel Suárez estará facultada a declarar la caducidad cuando exista un incumplimiento del contrato por parte del Contratista en la forma y de acuerdo con el procedimiento previsto por la ley. **DÉCIMA SEXTA. MULTAS.** En caso de incumplimiento a las obligaciones del Contratista derivadas del presente Contrato, la ESE Hospital Marco Fidel Suárez, puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer las siguientes multas: **1.** Una multa del 10% del valor del contrato por el incumplimiento de las obligaciones del contratista que afecten gravemente la ejecución del contrato y la necesidad que se pretende satisfacer con la contratación. **2.** Una multa del 0.5% del valor del contrato por cada día de retardo en el cumplimiento de la obligación u obligaciones que fueron decretadas como incumplidas. **DÉCIMA SÉPTIMA. CLÁUSULA PENAL.** En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento total o parcial de las obligaciones del presente Contrato, el Contratista debe pagar a la ESE Hospital Marco Fidel

Suárez, a título de indemnización, una suma equivalente al diez por ciento (10%). El valor pactado de la presente cláusula penal es el de la estimación anticipada de perjuicios, no obstante, la presente cláusula no impide el cobro de todos los perjuicios adicionales que se causen sobre el citado valor. Este valor puede ser compensado con los montos que la ESE Hospital Marco Fidel Suárez adeude al Contratista con ocasión de la ejecución del presente Contrato, de conformidad con las reglas del Código Civil. **DÉCIMA OCTAVA. GARANTÍAS Y MECANISMOS DE COBERTURA DEL RIESGO.** En virtud de lo previsto en el capítulo IV numeral 4.2.6 de la Resolución No. 766 de 2025, atendiendo a la naturaleza del riesgo vinculado con el presente contrato se exigirá que el Contratista presente para aprobación a la ESE Hospital Marco Fidel Suárez una Garantía Única de Cumplimiento de las obligaciones contractuales, expedida por una Compañía de Seguros o Banco debidamente autorizados para funcionar en Colombia, figurando como asegurado la ESE Hospital Marco Fidel Suarez con Nit. 890.985.703 - 5 y como afianzado el Contratista, previo el cumplimiento de requisitos allí previstos, en todo caso deberá garantizar las siguientes coberturas:

GARANTÍA	PORCENTAJE	VIGENCIA
Cumplimiento	Equivalente al 20% del valor del contrato	Igual al plazo de ejecución del contrato y cuatro (4) meses más
Calidad del servicio	Equivalente al 20% del valor del contrato	Igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	Equivalente al 20% del valor del contrato	Deberá tener una vigencia de un (1) año contado a partir del recibo definitivo y puesta en operación de los bienes

PARÁGRAFO: La Garantía requiere para su validez de la aprobación por parte de LA ESE. **DÉCIMA NOVENA. INDEPENDENCIA DEL CONTRATISTA.** El Contratista es una entidad independiente de la ESE Hospital Marco Fidel Suárez, y en consecuencia, el Contratista no es su representante, agente o mandatario. El Contratista ni tiene la facultad de hacer declaraciones, representaciones o compromisos en nombre de la ESE Hospital Marco Fidel Suárez, ni de tomar decisiones o iniciar acciones que generen obligaciones a su cargo. **VIGÉSIMA. CESIÓN.** El Contratista no puede ceder parcial ni totalmente sus obligaciones o derechos derivados del presente Contrato sin la autorización previa y por escrito de la ESE Hospital Marco Fidel Suárez. Si el Contratista es objeto de fusión, escisión o cambio de control, la ESE Hospital Marco Fidel Suárez está facultado a conocer las condiciones de esa operación. En consecuencia, el Contratista se obliga a informar oportunamente a la ESE Hospital Marco Fidel Suárez de esta y solicitar su consentimiento. **VIGÉSIMA PRIMERA. INDEMNIDAD.** El Contratista se obliga a indemnizar a la ESE Hospital Marco Fidel Suárez con ocasión de la violación o el incumplimiento de las obligaciones previstas en el presente Contrato. El Contratista se obliga a mantener indemne a la Entidad Estatal contratante de cualquier daño o perjuicio originado en reclamaciones de terceros que tengan como causa sus actuaciones hasta por el monto del daño o perjuicio causado. El Contratista mantendrá indemne a la Entidad Estatal contratante por cualquier obligación de carácter laboral o relacionado que se originen en el incumplimiento de las obligaciones laborales que el Contratista

asume frente al personal, subordinados o terceros que se vinculen a la ejecución de las obligaciones derivadas del presente Contrato. **VIGÉSIMA SEGUNDA. CASO FORTUITO Y FUERZA MAYOR.** Las partes quedan exoneradas de responsabilidad por el incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones o por la demora en la satisfacción de cualquiera de las prestaciones a su cargo derivadas del presente Contrato, cuando el incumplimiento sea resultado o consecuencia de la ocurrencia de un evento de fuerza mayor y caso fortuito debidamente invocadas y constatadas de acuerdo con la ley y la jurisprudencia colombiana. **VIGÉSIMA TERCERA. SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.** Las controversias o diferencias que surjan entre el Contratista y LA ESE con ocasión de la firma, ejecución, interpretación, prórroga o terminación del Contrato, así como de cualquier otro asunto relacionado con el presente Contrato, serán sometidas a la revisión de las partes para buscar un arreglo directo, en un término no mayor a cinco (5) días hábiles a partir de la fecha en que cualquiera de las partes comunique por escrito a la otra la existencia de una diferencia. Las controversias que no puedan ser resueltas de forma directa entre las partes, se resolverán a través de los mecanismos alternativos de solución de conflictos o a través de la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. **VIGÉSIMA CUARTA. NOTIFICACIONES.** Los avisos, solicitudes, comunicaciones y notificaciones que las partes deban hacer en desarrollo del presente Contrato, deben constar por escrito y se entenderán debidamente efectuadas sólo si son entregadas personalmente o por correo electrónico a la persona y a las direcciones indicadas a continuación:

Para la Entidad	Para el Contratista
Nombre: Diana Cristina Echeverri Pérez Cargo: Subgerente Administrativa Y Financiera Dirección: Calle 44 No. 49B-90 Ciudad: Bello - Antioquia Teléfono: 4549000 Ext. 123 Email: decheverri@hmfs.gov.co	Nombre: Juan Camilo Tobón Misas Cargo: Rep. Legal Dirección: Carrera 81ª No. 30 AA 10 Ciudad: Medellín - Antioquia Teléfono: 3007192189 Email: seilam.laboratorio@gmail.com

VIGÉSIMA QUINTA. SUPERVISIÓN. La supervisión de la ejecución y cumplimiento de las obligaciones contraídas por el Contratista a favor de LA ESE estará a cargo de **SUBGERENCIA ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA**. El supervisor vigilará la cabal ejecución del servicio profesional encomendado y por lo tanto está facultado mediante Ley 1474 de 2011 para solicitar informes, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual, así mismo podrá formular las observaciones del caso a efectos de obtener las correcciones o modificaciones a que hubiere lugar. La Supervisión, consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico sobre el cumplimiento de las especificaciones, soportes a presentar y obligaciones objeto del contrato. Todas las instrucciones, autorizaciones y sugerencias que la supervisión imparta deberán constar por escrito, en cuyo caso serán consideradas directamente por LA ESE y El Contratista. El control a que se refiere esta cláusula no aminora en ningún grado la responsabilidad de El Contratista ni su autoridad en la dirección del servicio. **PARÁGRAFO PRIMERO:** LA ESE se reserva el derecho de realizar eventuales cambios en la supervisión contractual, si lo considera necesario para sus intereses, sin que por esto el Contratista pueda ejercer ningún reclamo; por el contrario, El Contratista deberá acatar cualquier determinación que en este sentido tomen las directivas de LA ESE. **PARÁGRAFO SEGUNDO:** Será obligación del Contratista hacer seguimiento a la ejecución del

	CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 451-2026		Código: HMFS-FT-0038
			Versión: 06
			Fecha de Actualización: Diciembre de 2025
			Elaboró: Oficina Jurídica

Contrato para eventuales adiciones, así como deberá conservar copia de todos los documentos que soportan el presente contrato y que se generen en desarrollo de este. **VIGÉSIMA SEXTA. IMPUTACIÓN y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL:** LA ESE atenderá el pago del valor del presente contrato con cargo a la Disponibilidad Presupuestal No. 1178 de 26/06/2026, rubro presupuestal 2.1.2.02.02.005.501, denominado mantenimiento servicios planta física **VIGÉSIMA SÉPTIMA. EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL.** El Contratista o el personal que ésta última utilice en la realización de las actividades que constituye el objeto del presente contrato, no dará lugar a subordinación y pago de prestaciones sociales ni a ninguna otra remuneración de carácter laboral. **VIGÉSIMA OCTAVA. CAUSALES DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** LA ESE podrá dar por terminado el presente contrato, antes del vencimiento del plazo, sin indemnización alguna y sin necesidad de dar aviso previo a El Contratista en los siguientes casos: **1.** Por incumplimiento, abandono o descuido de El Contratista de la obligación contratada; lo cual no dará lugar a indemnización. **2.** Por incapacidad de El Contratista de seguir prestando sus servicios, si a juicio de LA ESE, fuere de tal naturaleza que no pudiese continuar con la prestación del servicio. **3.** Por mutuo acuerdo entre las partes, caso en el cual se reconocerán, previa negociación, los honorarios que le corresponden a El Contratista en proporción a la parte ejecutada del contrato, si a ello hubiere lugar. **PARÁGRAFO.** Los hechos sujetos a comprobación de las causales de terminación serán establecidos unilateralmente por LA ESE. La terminación anticipada del contrato no impide que LA ESE tome posesión de lo contratado y continúe inmediatamente la ejecución contractual. **VIGÉSIMA NOVENA. NATURALEZA DEL CONTRATO:** El presente contrato se regirá en todo lo no estipulado en él, por las normas del Derecho Privado. **TRIGÉSIMA. SISTEMA GENERAL DE SEGURIDAD SOCIAL.** EL CONTRATISTA deberá estar afiliado al igual que mantener afiliado al personal que tenga a su cargo los sistemas de seguridad social en salud y pensiones. En todo caso, El Contratista se obliga a mantener al día durante toda la vida y ejecución del contrato, los pagos de sus obligaciones con los sistemas de salud y pensiones de los empleados a su cargo, salvo norma en contrario. LA ESE al momento de liquidar el contrato verificará la relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas y en el evento en que no se hubieran realizado totalmente los aportes correspondientes, retendrá la suma adeudada y efectuará el giro directo de dichos recursos a los correspondientes sistemas. Igualmente se deja en claro que El Contratista presta sus servicios de manera personal y por su cuenta y riesgo, por lo tanto, LA ESE no asume ninguna responsabilidad por accidentes o enfermedades sufridas durante la ejecución del contrato. Para la cobertura de los accidentes de trabajo o enfermedades profesionales, El Contratista, deberá estar afiliado y tener afiliado al personal que tenga a su cargo al Sistema General de Riesgos Laborales, de conformidad con la reglamentación expedida para tal efecto. **TRIGÉSIMA PRIMERA. ANEXOS DEL CONTRATO.** Hacen parte integrante de este contrato los siguientes documentos: **1.** Los estudios previos. **2.** La propuesta presentada por el contratista. **3.** Las actas, acuerdos, informes y documentos precontractuales. **4.** Certificado de Disponibilidad Presupuestal. **5.** Certificados de antecedentes fiscales, disciplinarios, penales, RNMC, REDAM, y Consulta de inhabilidades Ley 1918 de 2018 **6.** Documentos de idoneidad y experiencia del contratista. **7.** Hoja de vida. **8.** Copia de documento de identidad del representante legal. **9.** RUT. **10.** Documento de acreditación de afiliación a los sistemas de seguridad social en salud y pensiones. **11.** Registro Presupuestal expedido por El Hospital. **12.** Demás documentos que se suscriban durante el

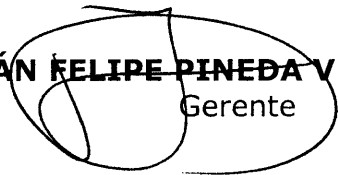
	CONTRATO PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 451-2026	Código: HMFS-FT-0038
		Versión: 06
		Fecha de Actualización: Diciembre de 2025
		Elaboró: Oficina Jurídica

desarrollo de este contrato. **TRIGÉSIMA SEGUNDA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN.** El presente contrato requiere para su perfeccionamiento de la firma de las partes. Para su ejecución requiere el registro presupuestal y la acreditación de encontrarse el Contratista a paz y salvo por concepto de aportes al sistema de seguridad social integral. **TRIGÉSIMA TERCERA. LUGAR DE EJECUCIÓN Y DOMICILIO CONTRACTUAL.** Las actividades previstas en el presente Contrato se deben desarrollar en la ESE Hospital Marco Fidel Suárez y el domicilio contractual es en el municipio de Bello, Antioquia.

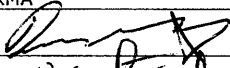
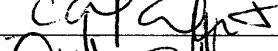
Para constancia se firma por las partes el presente contrato en el Municipio de Bello el 7 de julio de 2026, en dos ejemplares del mismo tenor.

Por LA ESE,

Por el Contratista,


JULIÁN FELIPE PINEDA VELÁSQUEZ
Gerente


JUAN CAMILO TOBÓN MISAS
Rep. Legal SEILAM S.A.S.

	NOMBRE FUNCIONARIO	FIRMA	FECHA
Proyectó:	Daniel Velez Ramirez Apoyo Jurídico		06/07/2026
Revisó:	Catalina Sánchez Álvarez Asesora Jurídica		06/07/2026
Aprobó:	Diana Cristina Echeverri Pérez Subgerente Administrativa y Financiera		06/07/2026
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para firma.			